

**Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout**

REFERENTIE: SGPDB22

DATUM 22 OKTOBER 2007

BETREFT: RUIMTERLIJK PERSPECTIEF HILLEGOM, LISSE, NOORDWIJKERHOUT

Geacht College,

De Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek heeft kennis genomen van het Ruimtelijk Perspectief Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout 2030. Aangezien het plangebied van groot belang is voor de greenport worden wij graag betrokken bij de opstelling van de structuurvisie. Wij hebben reeds eerder onze zienswijze kenbaar gemaakt over de Rooversbroekpolder bij schrijven d.d. 17 september. Deze reactie was voornamelijk gebaseerd op krantenartikelen. We hebben echter recent een definitief exemplaar van het Ruimtelijk Perspectief op de gemeentelijke website aangetroffen en reageren daar nu op.

De Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek streeft naar een vitale economie in een vitaal landschap. De Stichting wordt gedragen door vijf economische clusters: de teelt van bloembollen, bloemen en vaste planten, de handel in sierteeltproducten, de veilingen, het toerisme en het overige bedrijfsleven.

De intergemeentelijke structuurvisie is van groot belang voor onze stichting. De noordelijke bollenstreek is het mondiale handelscentrum voor bollen en kent een omvangrijk productieareaal. Tevens heeft de noordelijke bollenstreek, met onder andere de Keukenhof en het congresstoerisme, een grote recreatieve en toeristische waarde.

#### **Greenport en bollenareaal**

De Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek pleit voor het behoud van het productieareaal voor bollen. Transformatie van bollengronden is alleen mogelijk als het verlies aan areaal elders in de streek gecompenseerd wordt. Daarbij moet het gaan om 1e klas hyacintengrond. We hebben berekend dat op basis van de benodigde hyacintengrond bij 5-jarige wisselteelt, 2625 hectare echt goede bollengrond op zand nodig is.

#### **Greenport en handelsbedrijven**

We zijn verder van mening dat de handelsbedrijven de ruimte moeten krijgen om zich op de huidige locaties uit te breiden. Anthos heeft daartoe informatie aangedragen die ook door u, zoals we hebben mogen begrijpen, wordt ondersteund.

### **Greenport en glastuinbouw**

De glastuinbouw moet zoveel mogelijk in concentratiegebieden gevestigd worden. Daartoe is het noodzakelijk om de Rooversbroekpolder te herstructureren en uit te breiden. De toeristische en recreatieve functie kan verder versterkt worden. Open landschappen met behoud van cultuur-historische elementen dragen hier aan bij.

### **Greenport bouwlocaties en compensatie**

Voor bouwen buiten de contouren op bollengrond is compensatie van bollengrond (in de regio) een harde eis voor het complex. De bouwontwikkeling, gezien de pijl op de kaart, tussen de Zilk en Hillegom vinden wij ongewenst omdat daarmee de noord-zuid openheid en doorzichten die zo kenmerkend zijn voor de streek worden doorbroken.

De realiteitswaarde van de compensatielocaties is inmiddels grotendeels achterhaald maar dit wordt niet meegenomen in de discussie. De drie compensatielocaties op grasland (Oud Leeuwenhorst, Paardenkerkhof en De Blink) zijn inmiddels van de baan<sup>1</sup>. Overigens wordt nu plotsklaps een nieuwe compensatie mogelijk op genomen en wel de Zwetterpolder. Het realiteitsgehalte van deze locatie is ons niet duidelijk.

### **Greenport en financiering**

Herstructurering e.d. is alleen mogelijk met een flinke bijdrage van de rijksoverheid en die komt er onvoldoende. Het Kabinet heeft de aanvraag van de Greenport Bollenstreek voor een bijdrage uit de FES 2 gelden van de projectenlijst van de Nota Ruimte gehaald en op de reservelijst gezet.

### **Greenport en station**

Het valt ons op dat er nu wel een station bij Noordwijkerhout wordt geprojecteerd. Dit is in tegenstelling tot de uitkomsten van de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer en Bollenstreek waar het station met grote inspanning juist van het toneel diende te verdwijnen.

### **Greenport en bedrijfsterreinen**

Het is ons niet duidelijk geworden of het bedrijventerrein Pastoorslaan nu een agrarische of reguliere invulling kan krijgen. Het valt op dat het perspectief zelf concludeert dat de behoefte aan (regulier) bedrijventerrein een 70 ha. is. Daar blijft vervolgens een taakstellende behoefte van 40 ha. van over. Om vervolgens in de volgende alinea te moeten vernemen dat van die 40 slechts 20 ha. in de drie gemeenten zullen worden gezocht en de andere 20 dus maar "elders" een plek moet krijgen.

### **Status en procedure**

Het is niet duidelijk wat de status van het Ruimtelijk Perspectief is. We hebben begrepen dat het "slechts" een perspectief is, maar deze wordt wel "vastgesteld" in gemeenteraden in december.

De onduidelijkheid in de procedure wordt mede veroorzaakt doordat het Perspectief 2030 vooruit loopt op de lokale Structuurvisie 2020 waar Hillegom nog mee bezig is. Het Perspectief is nu reeds in de commissies besproken en de gemeenteraden zullen het in december vaststellen. De HLN-visie is ook al ingeleverd bij Holland Rijnland als bouwsteen van de regionale structuurvisie.

Aangezien onderdelen van het perspectief niet stroken met regionale standpunten en resultaten van de gebiedsuitwerking vragen wij ons af wat dit gaat betekenen.

---

<sup>1</sup> zie brief van de provincie Zuid Holland van 29-08-2007

Onze visie op het bollen en bloemencomplex is er: namelijk de Greenport analyse en uitvoeringsagenda 2006 - 2020 van de Stichting Hou het Bloeiend Duin- en Bollenstreek. Die Greenport visie is aangenomen door de Stuurgroep Pact van Teylingen en Holland Rijnland om gebruikt te worden als bouwsteen bij de Regionale Structuurvisie.

Bovenstaande punten zijn van groot belang voor de ontwikkeling van de noordelijke Bollenstreek, maar zijn niet uitputtend: zo is bereikbaarheid voor een port natuurlijk van essentieel belang.

Uiteraard zijn wij bereid om onze standpunten nader toe te lichten.

Hoogachtend,  
namens de Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek

F. Jonkman  
voorzitter

cc: - Dagelijks Bestuur Holland Rijnland  
- Stuurgroep Pact van Teylingen