

Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek
Postbus 185
2160 AB Lisse
E-mail: Info@houhetbloelend.nl
Telefoon: (071) 525 05 48



Bestuur Holland Rijnland

De heer J. Wiene
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg.nr.: 07/1462	Class.nr.:
OVB: [handwritten signature]	Kopie: [handwritten initials]
- 4 JUN 2007	
Org.ond.: Sew	Biji.: [handwritten initials]
Ambt.: Duin	AB/DB 21/6

Lisse, 1 juni 2007

Betreft: reactie aanbevelingen gebiedsateliers

Geacht bestuur,

Wij hebben kennis genomen van de "Aanbevelingen gebiedsatelier Duin- en Bollenstreek" d.d. 3 april 2007 en brengen het volgende onder uw aandacht.

Wij hebben waardering voor de wijze waarop de 11 themabijeenkomsten zijn georganiseerd en middels uitvoerige verslagen hebben geleid tot de onderhavige aanbevelingen. Daarbij zijn evenwel omtrent sommige onderwerpen keuzen gemaakt welke niet sporen met hetgeen besproken is tijdens de betreffende themabijeenkomsten. Dat geldt in het bijzonder voor het onderwerp bedrijventerreinen. Hierop komen wij hieronder nader terug. Verder hechten we aan een integrale benadering bij de uitwerking van de aanbevelingen.

Ten aanzien van aanbeveling 1 onderschrijven wij met nadruk de noodzaak om nog dit jaar een agrarisch structuuronderzoek te starten naar de bollenbedrijven wat betreft de schaalvergroeters en intensiveerders. Deze typen bedrijven hebben o.a. behoefte aan grotere bouwvolumes dan de huidige bestemmingsplannen toelaten. Daarbij is het van belang de wijkers en blijvers te inventariseren en zo zicht te krijgen op mogelijke herstructurering van de sector.

De noodzaak om uitbreiding op locatie toe te staan voor agrarische handel- en exportbedrijven (aanbeveling 2) is door Anthos uitgebreid onderzocht en ons inziens ruim voldoende onderbouwd. De dringend benodigde uitbreidingsruimte bedraagt een beperkt aantal hectares. Wij onderstrepen de conclusie dat de Pastoorslaanlocatie als agrarisch bedrijventerrein van de baan is en thans dus beschikbaar blijft als bollenareaal. Deze "extra" 12 ha. bollengrond dient als compensatie voor de beperkte voorziene uitbreidingsbehoefte van de handelsbedrijven. Daarnaast dient deze in aanvulling op hetgeen u stelt te worden benut om ruimte te bieden aan de noodzakelijke uitbreiding van agrarische hulp- en nevenbedrijven. Immers, naast de handelsbedrijven was het agrarische bedrijventerrein aan de Pastoorslaan ook bedoeld voor de vestiging van deze (nauw aan de bollensector gelieerde) bedrijven. In de praktijk betreft het een zeer beperkt aantal bedrijven welke echter ook al vele jaren worstelen met de beperkingen vanuit het Pact van Teylingen en zich daardoor niet verder kunnen ontwikkelen. En dat is niet alleen schadelijk voor deze bedrijven maar in toenemende mate ook voor het gehele bollen- en bloemencomplex.

Wat aanbeveling 3 betreft ondersteunen wij de keuze voor glastuinbouw in de gehele Rooversbroekpolder en zoals afgesproken in het gebied Trappenberg Kloosterschuur. We zijn van mening dat de Zijlhoek in zijn geheel als glastuinbouw gebied behouden moet blijven en verder zijn we voorstander van een onderzoek naar de verdere uitbreidingsmogelijkheden Zijlhoek / de Woerd.

Aanbeveling 8 ten aanzien van de niet-agrarische bedrijvigheid waarvoor geldt dat de Duin- en Bollenstreek slechts zeer beperkt nog ruimte kan bieden delen wij in het geheel niet en achten wij zelfs onaanvaardbaar. De overige bedrijven, niet behorend tot het bollencomplex, dient u ook aandacht en ruimte te bieden zoals is afgesproken in het Pact van Teylingen en de intentieverklaring betreffende het Offensief van Teylingen. Maar zeer zeker ook in het belang van een gezonde regionale economie en werkgelegenheid.

U stelt voor enige groei voor de overige bedrijven door een ruimhartiger beleid voor vrijkomende agrarische handel- en export bedrijven mogelijk te maken, als er geen agrarische interesse bestaat en sanering niet binnen bereik is, maar dit biedt slecht zéér beperkte ruimte.

De Vereniging Bedrijfsleven Duin- en Bollenstreek, die participeert in de Stichting, heeft u ondersteund door de Kamer van Koophandel Rijnland, eerder al aangegeven dat in heel Holland Rijnland voor de categorie 'overige' bedrijven slechts 14,5 ha. terstond uitgeefbaar aanbod voorhanden is. Met een gemiddeld jaarlijks uitgifte tempo van 11,5 is dat veel te weinig.

Vanuit het belang van de thans in onze regio gevestigde bedrijven, de gemaakte afspraken in het Pact hieromtrent en de beoogde extra woningbouw in de streek, verlangen wij een forse aanpassing van dit onderdeel ten opzichte van de voorgestelde aanbevelingen.

Aanbeveling 9, in relatie tot hetgeen vermeld staat op pagina 1 van de Aanbevelingen omtrent het areaal voor de veehouderij en aanbeveling 13 ondersteunen wij in het geheel niet. Een meer dan beperkte krimp in areaal voor de veehouderij achten wij de enige oplossing om te komen tot enige (schuif)ruimte voor de overige noodzakelijke functies. Hoe vervelend ook, er moeten thans keuzes worden gemaakt. En als die niet worden gemaakt staan we opnieuw 10 jaar stil. En dat achten wij onaanvaardbaar.

We onderschrijven de hoge urgentie die aan de Europese milieu- en waterregelgeving wordt gegeven (aanbeveling 10). Deze wetgeving staat op gespannen voet met de bedrijfsvoering van het bollencomplex. De sector heeft het afgelopen decennium aantoonbaar minder bestrijdingsmiddelen gebruikt maar de (oppervlakte)waterkwaliteit is niet verbeterd. De vraag dient zich dan aan welk causaal verband tussen deze twee conclusies mag worden getrokken. Met name de (nog vast te stellen) toekomstige normen wat betreft de waterkwaliteit vragen dan aandacht.

Wat de compensatie bollengronden betreft (aanbeveling 13) verwijzen wij naar onze reactie op het onderzoek d.d. 5 april. Wij missen een financiële paragraaf waarin staat dat een en ander haalbaar en betaalbaar is. Dit geldt voor alle drie de voorgestelde keuzes. Vooral snog wordt de realiteitswaarde van de keuzes door ons daarom betwijfeld. We houden ook vast aan het standpunt van eerst compenseren en dan pas bouwen.

De aanbeveling 14 waarin de 'kwartiermakers' voor de greenport Duin- en Bollenstreek een publiek private samenwerking voorstaan voor de herstructurering van de regio wordt zoals u kunt begrijpen van harte ondersteund. De stichting Greenport Duin- en Bollenstreek met het motto 'Hou het Bloeiend' participeert dan ook in dit initiatief.

Hoogachtend,
namens de Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek,

F. Jonkman
voorzitter